



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor kultury a územního plánování
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 34573/2025

Sp. zn.: ÚP/18463/2024/UIč
326.1 A10

Vyřizuje: Mgr. Dušan Jiří Ulčák

Telefon: 595 622 382

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 5. 3. 2025

Záznam o průběhu společného jednání a veřejného projednání k návrhu Změny č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Datum konání: **17. 2. 2025** od 10:00 do 11:00

Místo konání: Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, místnost zastupitelstva kraje C210

Přítomní: **Ing. Lukáš Vok** – pověřený vedoucí oddělení územního plánování, KÚ MSK
Mgr. Dušan Jiří Ulčák – pořizovatel projednávané změny zásad územního rozvoje, KÚ MSK
Ing. Jan Cihlář, Ph.D. – zpracovatel návrhu Změny č. 11 Zásad územního rozvoje MSK, Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.
Mgr. Filip Majer – referent oddělení územního plánování, KÚ MSK
Bc. Jan Auinger – referent oddělení územního plánování, KÚ MSK
dále viz prezenční listina

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „**krajský úřad**“), jako pořizovatel zásad územního rozvoje (územně plánovací dokumentace kraje) podle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nový stavební zákon**“), projednal dne 17. 2. 2025 návrh Změny č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „Z11 ZÚR MSK“) na společném jednání podle § 94 nového stavebního zákona a veřejném projednání podle § 96 nového stavebního zákona.

Společné jednání a veřejné projednání zahájil pověřený vedoucí oddělení územního plánování, Ing. Lukáš Vok, úvodním slovem a představením zástupců krajského úřadu a zpracovatele návrhu Z11 ZÚR MSK Ing. Jana Cihláře, Ph.D., ze společnosti Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. Následně převzal slovo pořizovatel projednávané Z11 ZÚR MSK, Mgr. Dušan Jiří Ulčák, který informoval přítomné, že se průběh společného jednání a veřejného projednání nahrává za účelem zhotovení písemného záznamu (dle § 96 odst. 4 nového stavebního zákona), po jehož zpracování bude zvukový záznam smazán. Uvedl, že Z11 ZÚR MSK je první změnou Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která je pořizována v režimu nového stavebního zákona a odkázal na usnesení Zastupitelstva Moravskoslezského kraje o pořízení Z11 ZÚR MSK ze dne

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

5. 9. 2024, v jehož rámci bylo také schváleno zadání Z11 ZÚR MSK a bylo rozhodnuto o sloučení společného jednání a veřejného projednání (dle § 111 odst. 3 a 4 nového stavebního zákona). Dodal, že k pořízení Z11 ZÚR MSK došlo z vlastního podnětu zastupitelstva kraje za účelem splnění zákonné povinnosti vyplývající z přechodného ustanovení § 320 odst. 1 nového stavebního zákona a že rozhodnutí zastupitelstva předcházela stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody, a to stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Moravskoslezského. V obou případech byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Následovalo stanovisko příslušného úřadu SEA (Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence) k potřebě posouzení navrhovaného obsahu Z11 ZÚR MSK z hlediska vlivů na životní prostředí s výsledkem, že tato změna nepodléhá procesu SEA a není tedy nutné zpracovat vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. K obsahu Z11 ZÚR MSK uvedl, že účelem pořízení je uvedení Zásad územního rozvoje MSK do souladu s novým stavebním zákonem, a to jednak uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi ZÚR podle nového stavebního zákona a jednak jejich převedení do jednotného standardu ZÚR. Zdůraznil, že obsahové náležitosti, které jsou nově pro ZÚR upravovány, budou zakotveny bez věcné náplně, a že obsahem Z11 ZÚR MSK nejsou věcné změny ZÚR, které by měly dopad na území kraje.

Pořizovatel upozornil (resp. sdělil povinné poučení), že v souladu s § 94 odst. 3 nového stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední kraje a dotčené obce své připomínky (připomínky krajů a obcí uplatňuje rada – nutno doložit usnesení) do 15 dnů ode dne společného jednání – tedy do 4. 3. 2025. Pro účely veřejného projednání sdělil povinné poučení, že každý může uplatnit připomínky v téže lhůtě (do 15 dnů ode dne veřejného projednání) dle § 97 odst. 1 nového stavebního zákona. Připomínky musí být uplatněny písemně, být odůvodněné a s vymezením území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po uplynutí lhůty se nepřihlíží. Dodal, že proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námítky podle části šesté správního řádu (viz § 97 odst. 4 nového stavebního zákona).

Ing. Lukáš Vok doplnil informaci, že jedno kompletní paré návrhu Z11 ZÚR MSK v tištěné podobě je k nahlédnutí na místě.

Následně převzal slovo Ing. Jan Cihlář, Ph.D., zpracovatel návrhu Z11 ZÚR MSK, který zdůraznil, že obsahem projednávané Z11 ZÚR MSK nejsou žádné věcné změny a že účelem jejího pořízení je pouze uvedení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje do souladu s novým stavebním zákonem a převedení do jednotného standardu. Následně chronologicky představil hlavní změny v rámci jednotlivých kapitol návrhu Z11 ZÚR MSK.

Zpracovatel konstatoval drobnou chybu v kapitole L. v textové části návrhu Z11 ZÚR MSK. Jednalo se o neshodné kódové označení kompenzačních opatření v textové a grafické části, přičemž v grafické části bylo označení uvedeno v souladu s jednotným standardem, zatímco v textové části byla ponechána označení původní. Doplnil, že je o této chybě informován a k její nápravě tak již není potřeba podávat připomínky, jelikož bude do vydání Z11 ZÚR MSK opravena.

Po představení návrhu Z11 ZÚR MSK pořizovatel vyzval přítomné k dotazům. Byly uplatněny tyto dotazy:

- 1.) **Ing. Martin Vojáček, společnost RenoEnergie a.s.** – dotaz se týkal možnosti vymezení ploch a koridorů záměrů pro energetické zdroje zpracovaných v územních plánech obcí do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ing. Jan Cihlář, Ph.D., na dotaz odpověděl, že vymezení ploch a koridorů včetně ploch a koridorů nadmístního významu v územních plánech je v kompetenci obcí (za předpokladu, že to krajský úřad v případě ploch a koridorů nadmístního významu svým stanoviskem nevyloučí) a pro zásady územního rozvoje ze zákona nevyplývá povinnost tyto plochy přebírat do svého řešení. Dodal, že tato povinnost je v rámci hierarchie územně plánovacích dokumentací nastavena „shora dolů“, což znamená povinnost obcí převzít a zpracovat obsah zásad územního rozvoje do svých územních plánů, ne však opačně.

- 2.) **Ing. Dagmar Pířová, starostka města Rychvald** – dotaz se týkal vymezení dopravního koridoru D15 (v návrhu Z11 ZÚR MSK nově označen jako DS10). Starostka vyjádřila za obec Rychvald nesouhlas s vedením koridoru přes město a odkazovala na Politiku územního rozvoje ČR, která dle jejích slov nevymezuje přesné umístění koridoru. Nesouhlas se záměrem odůvodňuje zejména zatížením města (negativní vliv na oblasti Natura 2000, urbanistické rozdělení obce).

Mgr. Dušan Jiří Ulčák k dotazu sdělil, že pořizovatel již obdržel řádně uplatněnou připomínku města Rychvald k této záležitosti, která bude vypořádána v souladu se zákonem. Konstatoval, že nelze předem předjímat přesnou podobu vypořádání se s připomínkou a upozornil, že Z11 ZÚR MSK má přesně vymezený účel uvedení Zásad územního rozvoje do souladu s novým stavebním zákonem, převedení do jednotného standardu a neprovádění žádných věcných změn. K tomu doplnil, že koridor D15 bude nabytím účinnosti Z11 ZÚR MSK pouze přejmenován a graficky upraven, avšak z hlediska jeho umístění nedojde v rámci Z11 ZÚR MSK k žádným změnám. Dodal, že to nic nemění na faktu, že na argumentaci uvedenou v připomínce podané městem Rychvald bude KÚ MSK reagovat a vypořádá se s ní. Pověřený vedoucí oddělení územního plánování Ing. Lukáš Vok jej doplnil, že oblasti dopravy a vymezení koridorů se bude věnovat následující Změna č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která bude změnou komplexní a ve které dojde k zásahům do dopravních koridorů.

Pořizovatel poděkoval všem zúčastněným a společné jednání a veřejné projednání ukončil.

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Prezentace KÚ MSK ke společnému jednání a veřejnému projednání ze dne 17. 2. 2025

Zapsal: Bc. Jan Auinger

Ověřil: Mgr. Dušan Jiří Ulčák