

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Jakub Maňák
Karvinská 1236
736 01 Havířov

Monika Maňáková
Karvinská 1236
736 01 Havířov

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/31856/2026/STAV/Mi
MUBO/32294/2026
MUBO09060391
Bc. Tereza Mirgová
596 092 124
tereza.mirgova@bohumin.cz
26.6.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dále jako orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“), ve zrychleném řízení o povolení stavby přezkoumal podle ustanovení § 212 stavebního zákona a podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 17.6.2026 podali

Jakub Maňák, Karvinská 1236, 736 01 Havířov,
Monika Maňáková, Karvinská 1236, 736 01 Havířov,
kteřé zastupuje Smart stavby s.r.o., Horní lán 445, 783 01 Olomouc

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193, § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Novostavba rodinného domu Rychvald"

Rychvald, Průjezdní

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3523/1 (orná půda) v katastrálním území Rychvald.

Popis záměru:

Novostavba rodinného domu, jednopodlažní, nepodsklepený, půdorys ve tvaru L. Dispozičně řešen jako byt 4+kk. Střecha je navržena sedlová. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda napojeným na podlahové vytápění. Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové betonové dlažby a spádovány směrem od objektu. Příjezd bude zajištěn po stávající příjezdové účelové neveřejné komunikaci.

Rozvody elektro budou napojeny na nový přípojovací bod na pozemku stavebníka. Domovní rozvod elektra bude následně veden do domovního rozvaděče v celkové délce 23 m. V rámci stavby dojde k vybudování nové vodovodní přípojky PE 100 RC, DN 25 délky 6,40 m ze stávajícího vodovodního řadu DN 80 PE. Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC-KG DN 110-150 v délce 44m. Dešťové vody budou svedeny do vsaku. Splaškové vody budou napojeny na domovní ČOV BC – 4 PP SBR EVO. Přečištěné vody budou svedeny gravitační kanalizací DN 150 do vsaku. Umístění ČOV: X: 1100506,58, Y: 465693,95. Umístění vsaku pro ČOV: X: 1100507,63, Y: 465699,67.

Stavba „vodovodní přípojky“ není předmětem tohoto povolení záměru, jelikož se jedná o drobnou stavbu podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a), bod 30. stavebního zákona.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba rodinného domu bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Dana Schmittová, ČKAIT 1201877, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.
2. Pro zasakování předčištěných odpadních vod budou respektovány podmínky dané hydrogeologickým posudkem a předmětným vsakováním nesmí docházet k podmáčení sousedních pozemků. Vsakovací zařízení musí být umístěno a provedeno v souladu s hydrogeologickým posudkem, který vypracoval Ing. Pavel Krč, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1291/2001.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením zemních prací je oznamovatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních, souhlasech, dohodách těchto společností: ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 2.4.2026 pod zn. 001175495063, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., vyjádření ze dne 25.3.2026 pod zn. 9773/V006434/2026/TE.
6. Budou splněné stanovené podmínky Městského úřadu Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, koordinované závazné stanovisko ze dne 15.6.2026 pod zn. MUBO/16811/2026/ŽPS/GOK:

Podmínka vodoprávního úřadu:

1. V případě, že na lokalitě bude vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu se zaústěním na městskou ČOV, bude předčisticí zařízení zrušeno a odpadní vody budou napojeny na tuto kanalizaci.

Podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to:

1. V rozhodnutích dle zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů nesmí plocha dotčeného pozemku překročit výměru danou tímto souhlasem.
2. Tento souhlas se nevztahuje na zemědělské pozemky, které budou použity k nezemědělským účelům na dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu (ust. 9 odst. 2 písm. d) zákona). Žadatel musí v plném rozsahu zabezpečit dodržování zásad ochrany ZPF ve smyslu ust. 4 zák. zákona i na těchto pozemcích.
3. Pokud by v důsledku realizace záměru došlo k poškození fyzikálních, chemických či biologických vlastností zemědělské půdy (zásada ochrany zemědělské půdy) nacházející se na okolních zemědělských pozemcích anebo k jejímu znečištění (zásada ochrany zemědělské půdy), pak musí žadatel neprodleně zjednat nápravu.
4. Hranice záboru budou v terénu vyznačeny tak, aby nedošlo k jejich posunu do sousední pozemkové držby.
5. Budou respektovány případné připomínky orgánu ochrany ZPF.
6. Z části pozemku dotčeného výstavbou bude provedena skrývka kulturní zeminy. Ornice bude skrytá do hloubky 20 cm, podornice do hloubky 10 cm. Skrývka ornice o objemu cca 44 m³ bude použita výhradně ke zpětnému ohumusování nezastavěných ploch stavebního pozemku. Skrývka bude krátkodobě deponována na pozemku žadatele na hromadě (hrůbkovitý tvar hromady, aby nedocházelo k sesouvání zeminy), podornice bude využita pro úpravu terénu stavebního pozemku, umístění případných přebytků ornice bude řešeno s orgánem ochrany ZPF.

7. Odvody za odnětí půdy ze ZPF budou předepsány po nabytí právní moci rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů (stavební povolení) a po ohlášení začátku záměru (stavby) žadatelem. Dle § 9 odst. 8, písm. d) zákona se stanoví orientační výše odvodů ve výši 17.652,80 Kč
7. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Likvidace odpadu musí být zajištěna oprávněnou osobou v zařízení k tomu určeném. Doklady o prokázání způsobu nakládání s odpady včetně výkopových zemin vznikajících v rámci stavby nutno uchovat pro případnou kontrolu.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při provádění stavby, žadatel odpovídá za škody způsobené na cizích pozemcích, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po těchto pozemcích. Případné škody na těchto pozemcích a porostech na nich, způsobených prokazatelně žadatel uhradí nebo je povinen veškeré poškození opravit do původního stavu.
10. **Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
11. Při provádění stavby je stavebník povinen:
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítků,
 - při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu povinen oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
 - stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby,
 - udržovat schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro svoz stavebního materiálu a zajistit jejich čištění, v případě poškození komunikací nebo jejich součástí budou závady odstraněny investorem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem komunikace.
 - při stavební činnosti postupovat tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem.
 - stavební činností nerušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.
12. **Stavebník je povinen dle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona, požádat stavební úřad v dostatečném předstihu o vydání kolaudačního rozhodnutí, při kterém předloží doklady předepsaných zkoušek.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Jakub Maňák, nar. 28.6.1996, Karvinská 1236, 736 01 Havířov

Monika Maňáková, nar. 16.8.1996, Karvinská 1236, 736 01 Havířov

ČEZ Distribuce, a.s., IČ:, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 17.6.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení záměru.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v souladu s výše uvedenými ustanoveními a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona, kterými jsou stavebník, obec, na jejíž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 182 stavebního zákona. Z tohoto hlediska tedy přísluší postavení účastníka řízení:

- a) stavebník: Maňák Jakub, Maňáková Monika,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Rychvald,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Maňák Jakub a Maňáková Monika, ČEZ Distribuce, a.s. – věcné břemeno, ČSOB Hypoteční banka, a.s. – zástavní právo (parc. č. 3523/1),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Nykel Petr (parc. č. 3522/1), Král Jiří (parc. č. 3523/4), Parma Jiří a Parmová Markéta (parc. č. 3523/11), Kromer René a Kromerová Kateřina (parc. č. 3532/1), Václavková Marie (parc. č. 3535), Lipjak Josef a Lipjaková Jana, Wzatek Jiří a Wzatková Vladimíra, Mucha Milan a Muchová Jana, Kapek Roman a Kapková Šárka, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Vlastníky jiných pozemků a staveb, ani ty, kteří mají jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich, stavební úřad mezi účastníky řízení nezahrnul, jelikož vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemůžou být tímto povolením přímo dotčena a vliv stavby na vzdálenější stavby nezasahuje.

Při rozhodování stavební úřad posuzoval stavební záměr z hledisek vyplývajících z ustanovení § 193 stavebního zákona:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024, přičemž podle čl. II. 1. a odst. 9) odůvodnění platí, že pro první územní rozvojový plán se do doby vydání změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Tento druh územně plánovací dokumentace zatím není pro rozhodování v území závazný.

Podle Územního plánu Rychvaldu se pozemky dotčený záměrem parc. č. 3523/1 v katastrálním území Rychvald nachází v ploše BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské, která je

plochou vymezenou ve smyslu ustanovení § 12 písm. i) stavebního zákona. Stavební úřad při posuzování záměru v rozsahu své působnosti dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování.

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje prostředí a hodnotu území. Předložený záměr není v rozporu s územně rozvojovým plánem, dále s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále s územním plánem Rychvaldu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad posuzoval stavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána s obsahovými náležitostmi podle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník připojil: doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, dokumentaci pro vydání povolení stavby, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkres a dokladovou část.

Stavební úřad zjistil, že přiložená dokumentace, která byla vypracovaná dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a obsahuje části A až D podle příslušné přílohy k této vyhlášce nebo podle jiných právních předpisů stanovujících rozsah a obsah dokumentace nebo projektové dokumentace. Rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolení stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., navržená stavba vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, dále požadavky na umístování staveb a technickým požadavkům na stavby.

Místo stavby se nenachází v záplavovém území stanoveném na základě § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Stavební úřad dospěl k závěru, že mu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení.

Čistička odpadních vod bude napojena kanalizační přípojkou na rodinný dům. Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu a budou respektované stanoviska a vyjádření v dané věci, viz podmínka č. 5, 6 tohoto rozhodnutí povolení záměru.

Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vychází zejména z předložené projektové dokumentace, která je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek. Stavební úřad se zabýval posouzením vlivu na životní prostředí a nepředpokládá zásah stavby do kvality prostředí a pohody bydlení, dále zachovává architektonické a urbanistické požadavky i technické požadavky na stavbu, dále je v souladu s příslušnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, a vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolení stavby nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby, skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb.

Podkladem pro vydání povolení stavby byly tyto doklady:

- Plná moc.
- Potvrzení o splacení hypotečního úvěru.
- Čestné prohlášení.
- Hydrogeologický posudek.
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku.
- Požárně bezpečnostní řešení.
- Kopie katastrální mapy.
- Výpis z katastru nemovitosti LV 4231 v katastrálním území Rychvald.
- Informace o parcelách.
- Souhlasy vlastníků podle § 187 stavebního zákona.

- Městský úřad Rychvald, odbor stavební a životního prostředí, rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby ze dne 23.7.2024 pod zn. MěÚ-R/1582/2024/03.
- Projektovou dokumentaci RD zpracovala: hlavní projektantka Ing. Dana Schmittová (ČKAIT 1201877).
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, koordinované závazné stanovisko ze dne 15.6.2026 pod zn. MUBO/16811/2026/ŽPS/GOK.
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, sdělení nabytí právní moci ze dne 16.6.2026 pod zn. MUBO/18989/2026/ŽPS/GaM.
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, rozhodnutí o povolení nakládání s vodami ze dne 28.5.2026 pod zn. MUBO/18989/2026/ŽPS/GaM.
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, oznámení ze dne 4.5.2026 pod zn. MUBO/18989/2026/ŽPS/GaM.
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 25.3.2026 pod zn. 83402/26.
- České Radiokomunikace, a.s. vyjádření ze dne 15.12.2025 pod zn. UPTS/OS/419320/2025.
- DIAMO, s.p., vyjádření ze dne 4.1.2026 pod zn. DIAMO-D550/36909/2026.
- FILDAN, s.r.o., vyjádření ze dne 16.12.2025.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, stanovisko ze dne 13.4.2026, pod zn. Z/2026/58557.
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 12.12.2025 pod zn. E67535/25.
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 12.12.2025 pod zn. MW9910292780903485.
- Veolia Energie ČR, a.s., vyjádření ze dne 16.12.2025 pod zn. RSMSV/20251215-002/ES.
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., vyjádření ze dne 15.12.2025 pod zn. VPS/20251215-003/ES.
- Ministerstvo obrany, stanovisko ze dne 6.1.2026 pod zn. 210918/2025-1322/OÚZBR.
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 12.12.2025 pod zn. 0102447844.
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 12.12.2025 pod zn. 0201957626.
- Městský úřad Rychvald, odbor stavební a životního prostředí, sdělení ze dne 19.5.2026.
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 2.4.2026 pod zn. 001175495374.
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 25.3.2026 pod zn. 5003542412.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, stanovisko ze dne 27.3.2026 pod zn. SZ SBS 16628/2026/1.
- Povodí Odry, s.p., vyjádření ze dne 5.5.2026 pod zn. POD/7234/2026.
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 25.3.2026 pod zn. 9773/V006434/2026/TE.
- ČEPS, a.s., sdělení ze dne 12.12.2025 pod zn. 11841/2025/CEPS.
- ČEZ Prodej, a.s., smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0204896937.

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzuje jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, dále se řídí platnými právními předpisy, zejména územním plánem Rychvaldu, stavebním zákonem, jeho prováděcími právními předpisy, v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady rozhodnutí a uplatnit námítky ke stavbě.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní orgán je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: Jakub Maňák, Monika Maňáková, ČEZ Distribuce, a. s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., Petr Nykel, Jiří Král, Jiří Parma, Markéta Parmová, René Krömer, Kateřina Krömerová, Marie Václavková, Josef Lipjak, Jana Lipjaková, Jiří Wzatek, Vladimíra Wzatková, Milan Mucha, Jana Muchová, Roman Kapek, Šárka Kapková, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně a Městského úřadu v Rychvaldu na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup, v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jakub Maňák, Monika Maňáková v zast, Smart stavby s.r.o., IDDS: gzsqs7w
sídlo: Horní lán č.p. 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

Město Rychvald, IDDS: 6snbbka

sídlo: Orlovská č.p. 678, 735 32 Rychvald

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Petr Nykel, IDDS: vvhzvqb

trvalý pobyt: Heřmanická č.p. 1989, 735 32 Rychvald

Jiří Král, Bohumínská č.p. 446/59, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Jiří Parma, Průjezdni č.p. 2280, 735 32 Rychvald

Markéta Parmová, Průjezdni č.p. 2280, 735 32 Rychvald

René Krómer, Vojtěšská č.p. 479/14, Michálkovice, 715 00 Ostrava 15

Kateřina Krómerová, Vojtěšská č.p. 479/14, Michálkovice, 715 00 Ostrava 15

Marie Václavková, Jižní č.p. 930, 735 32 Rychvald

Josef Lipjak, Rychvald č.p. 2424, 735 32 Rychvald

Jana Lipjaková, Rychvald č.p. 2424, 735 32 Rychvald

Jiří Wzatek, IDDS: 9iva84m

trvalý pobyt: Budovatelská č.p. 459/21, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Vladimíra Wzatková, IDDS: ecnbcjy

trvalý pobyt: Budovatelská č.p. 459/21, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Milan Mucha, Kosmá č.p. 1065, 735 32 Rychvald

Jana Muchová, Kosmá č.p. 1065, 735 32 Rychvald

Roman Kapek, IDDS: 56kwefm

trvalý pobyt: Kosmá č.p. 1870, 735 32 Rychvald

Šárka Kapková, IDDS: d8u3799

trvalý pobyt: Kosmá č.p. 1870, 735 32 Rychvald

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

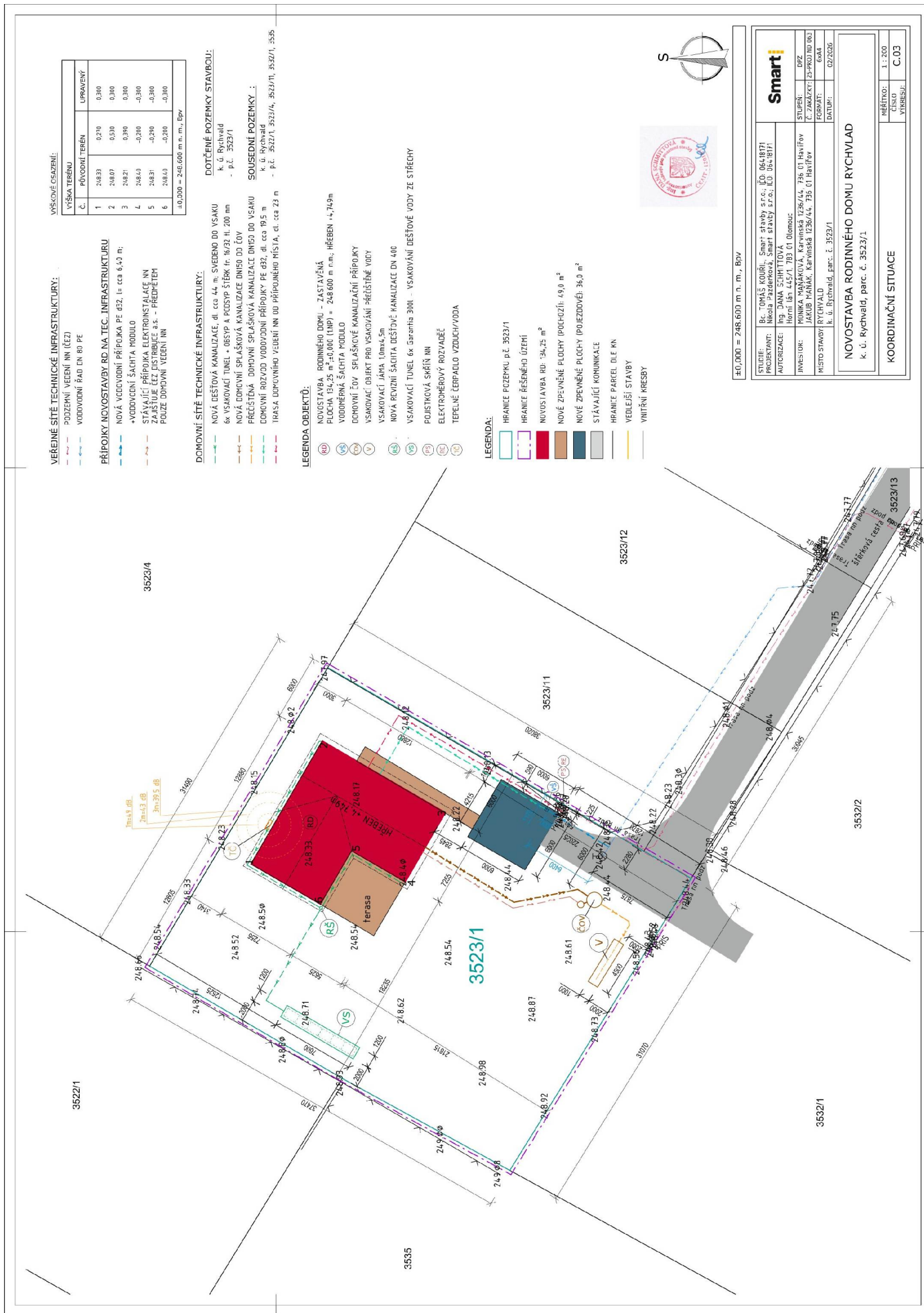
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Na vědomí:

Hl. projektant: Ing. Dana Schmittová, IDDS: vsygw9z

trvalý pobyt: Václava Špály č.p. 3986/4, 796 04 Prostějov 4



VÝŠKOVÉ OSOZNENÍ:

Č.	PŮVODNÍ TERÉN	UPRAVENÝ
1	248,33	0,300
2	248,07	0,300
3	248,21	0,300
4	248,63	-0,300
5	248,31	-0,300
6	248,63	-0,300

±0,000 = 248,600 m n. m., BpV

VEŘEJNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (LEZ)
- VODOVODNÍ ŘÁD DN 80 PE

PŘÍPOJKY NOVOSTAVBY RD NA TEC. INFRASTRUKTURU

- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 432, l.p. cca 6,40 m;
- +VODOVODNÍ ŠACHTA MODULO
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA ELEKTRONIKALIE NN
- ZAJIŠTĚNÍ LEZ DISTRIBUCE a.s. - FŘEČHETEM
- POUZE DOPOVNĚNÍ VEDENÍ NN

DOMOVNÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- NOVÁ LEŠTĚNÁ KANALIZACE, dl. cca 44 m, SVĚDENO DO VSAKU 6x VSAKOVACÍ TUNEL + OBESYP ŠTĚRK fr. 16/32 tl. 200 mm
- NOVÁ DOPVNĚNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN50 DO ČOV
- PŘEČISTĚNÁ DOPVNĚNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN50 DO VSAKU
- DOMOVNÍ ROZVOD VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PE 432, dl. cca 19,5 m
- TRASA DOPVNĚNÍ VEDENÍ NN DO PŘÍPOJNÉHO MÍSTA, dl. cca 23 m

DOTIČENÉ POZEMKY STAVBOU:

- k. ú. Rychvald
- p.č. 3523/1

SOUSEDNÍ POZEMKY :

- k. ú. Rychvald
- p.č. 3522/1, 3523/4, 3523/11, 3523/12, 3523/13, 3532/1, 3535

LEGENDA OBJEKTŮ:

- (RD) NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 134,25 m² ±0,00 (IMP) = 248,600 m n.m., HĚBEN +,749m
- (VS) VODOMĚRNÁ ŠACHTA MODULO
- (DOP) DOPVNĚNÍ ŠOV SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PŘÍPOJKY
- (V) VSAKOVACÍ OBJEKT PRO VSAKOVÁNÍ PŘEČISTĚNÉ VODY
- (RS) VSAKOVACÍ JÁMA 10m x 4,5m
- (VS) NOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA OČIŠŤOVÉ KANALIZACE DN 400
- (PE) VSAKOVACÍ TUNEL 6x Garanta 300I - VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY ZE STŘECHY
- (LE) POJISTKOVÁ SKŘÍŇ NN
- (E) ELEKTROMĚROVÝ ROZVADEČ
- (M) TERÉNNÍ TERPAPELLO VZDUCH/VODA

LEGENDA:

- HRANICE POZEMKU p.č. 3523/1
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NOVOSTAVBA RD - 134,25 m²
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (POJEZDOVÉ) 49,0 m²
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (POJEZDOVÉ) 36,0 m²
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- HRANICE PARCEL DLE KN
- VEDLEJŠÍ STAVBY
- VNITŘNÍ KRESBY



±0,000 = 248,600 m n. m., BpV

Smart	
STUPEŇ: Bc. TOMÁŠ KOUBEL, Smart stavby s.r.o. [Č.Ú. 064/18171]	DPZ
PROJEKTANT: Nikola Pazderna, Smart stavby s.r.o. [Č.Ú. 054/18171]	FORMÁT: A3
AUTORIZACE: Ing. JANA ŠCHITTOVA	DATA: 02/2026
INVESTOR: MINKA MAŇÁKOVÁ, Karvinská 1236/44, 736 01 Havířov	
JAKUB MAŇÁK, Karvinská 1236/44, 735 01 Havířov	
MÍSTO STAVBY: RYCHVALD, parc. č. 3523/1	
k. ú. Rychvald, parc. č. 3523/1	
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU RYCHVALD	
k. ú. Rychvald, parc. č. 3523/1	
MĚŘITKO: 1 : 200	C.03
KOORDINAČNÍ SITUACE	